СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

2 сессии шестого созыва

от 05 октября 2015 г. № 8

с. Морозовка

О проекте решения Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 05.10.2015г. № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Морозовском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

#### РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 1.

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

15 октября 2015 г. в 14 часов по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, 47.

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению решения Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения «Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», утвердив её персональный состав:

1) Коростов Валерий Петрович – глава Морозовского сельского поселения;

2) Колесников Николай Петрович – заместитель председателя Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения;

3) Ефимова Ольга Владимировна – депутат Совета депутатов Морозовского сельского поселения

4. Установить, что поправки по проекту Правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, соответствующие действующему законодательству, с точным изложением в письменной форме предлагаемой редакции соответствующих разделов и пунктов жители поселения направляют до 15 октября 2015 года в Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района по адресу: Россошанский район, с. Морозовка, ул. Пролетарская, 47, тел. 93-2-25.

5. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области учесть все замечания и предложения по доработке проекта Правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, рассмотреть с приглашением лиц, направивших предложения на своем заседании и внести вопрос об утверждении Правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на очередную сессию Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

6. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Морозовского сельского поселения Коростова В.П.

Глава Морозовского сельского поселения В.П. Коростов

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 05 октября 2015 г. № 8

ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_ сессии

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_

с. Морозовка

Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Воронежской области от 05.07.2005 №48-ФЗ «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области», Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района

#### РЕШИЛ:

#### 

#### 1. Утвердить правила благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области согласно приложению №1.

2. Признать утратившими силу решение сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 30.05.2012г. № 101 «Об утверждении правил благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

#### 3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

#### 4.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района.

Глава

Морозовского сельского поселения В.П. Коростов

Приложение

к решению сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от года

№

Правила благоустройства

Морозовского сельского поселения

Россошанского муниципального района Воронежской области

1. **Общие положения**
   1. Правила благоустройства Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – сельского поселения).
   2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.
   3. Благоустройство сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

* 1. К объектам благоустройства относятся:

Улицы, переулки, площади, дороги, обособленные пешеходные территории, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные земельные участки в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза бытового мусора;

территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи всех типов, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

устройства наружного освещения;

причалы, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы (при наличии на территории поселения);

фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели наименований улиц;

заборы, ограждения, ворота;

мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления населенных пунктов;

объекты нестационарной торговли, киоски, павильоны, летние кафе;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения наружной информации и рекламные конструкции (баннеры, щиты, тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

зеленые насаждения на территории поселения;

строения, сооружения, в том числе сараи.

1. **Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

2.4. Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м.

2.6. Санитарная очистка и уборка территории - очистка и уборка территории поселения, сбор и вывоз мусора, бытовых отходов на полигон ТБО.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты нестационарной торговой сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, в том числе работы при прокладке инженерных коммуникаций.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств, согласно действующему законодательству.

**3. Организация уборки территорий**

3.1. Санитарная уборка территорий сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

3.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

Организацию уборки осуществляют:

3.2.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

3.2.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

3.2.3. На железнодорожных путях с прилегающими территориями, проходящими в границах населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) - железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения.

3.2.4. На территории мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев - организации, обслуживающие данные объекты.

3.2.5. На территории рынков и прилегающих к ним территорий - администрации рынков.

3.2.6. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

3.2.7. На территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

3.2.8. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

3.2.9. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

3.2.10. На территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей -организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

3.3. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

3.4. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

3.5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров обязаны установить биотуалеты для обслуживания посетителей и урны для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-массовых мероприятий.

3.5.1. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

3.6. Для предотвращения засорения территории сельского поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, - у входа здания, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах и площадках, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов нестационарной торговой сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных территориях и не более 500 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.7. Запрещается:

3.7.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

3.7.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.7.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду, жидкие бытовые отходы.

3.7.4. Складировать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, сено, уголь, песок, и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

3.7.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых многоквартирных домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.7.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

3.7.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи товаров, мытья полов и т.д. (прочие жидкие бытовые отходы).

3.7.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.7.9. Сметать на проезжую часть улиц мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий.

**4. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов**

4.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории сельского поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

4.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

4.2.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках.

4.2.2. Иметь в неканализованных зданиях местные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.3. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

4.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

4.3. Для сбора ТБО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

4.4. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд для спецтранспорта.

4.5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

4.6. Ответственность:

4.6.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

4.6.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

4.7. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

4.8. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно в течение 3 дней. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

4.9. Вывоз шлака с территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

4.10. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

4.11. Запрещается:

4.11.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах на длительный срок (более 1 дня).

4.11.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, крупногабаритной тары в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках.

4.11.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах.

Допускается использование ливневой канализации для слива жидких отходов, образовавшихся после уборки помещений.

4.11.4. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

4.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения возлагается на специализированное предприятие (учреждение), оказывающее услуги по сбору и вывозу бытовых отходов.

**5. Порядок содержания зеленых насаждений**

* 1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.
  2. Содержание зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в соответствии с «Положением об охране зеленых насаждений Морозовского сельского поселения», утвержденным решением LII сессии Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 17.04.2012г. № 106.
  3. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.
  4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.
  5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.
  6. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется специализированными предприятиями, на которые возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания.
  7. Учет, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией.
  8. Администрация Морозовского сельского поселения осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на землях общего пользования сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности.
  9. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается. Снос зеленых насаждений на территориях общего пользования осуществляется на основании разрешения на вырубку, выдаваемой администрацией Россошанского муниципального района.
  10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только на основании проектной документации, выдаваемой администрацией сельского поселения.
  11. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией сельского поселения.
  12. Контроль за законностью сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией сельского поселения.
  13. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.
  14. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.
  15. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.
  16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.
  17. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:
* ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
* разбивать палатки и разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
* мыть автотранспортные средства, стирать белье;
* парковать автотранспортные средства на газонах;
* пасти скот;
* производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений общего пользования;
* сжигать листву и мусор на территориях общего пользования муниципального образования.
  1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории сельского поселения возлагается:
     1. На территориях общего пользования (улицы, скверы) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.
     2. Между участками домовладений до проезжей части улиц, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.
     3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.
     4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.
  2. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.
  3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**6. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов нестационарной торговой сети**

6.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории сельского поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденной администрацией сельского поселения.

6.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов нестационарной торговой сети обязаны:

6.2.1. Содержать в порядке малые архитектурные формы, ежегодно производить их ремонт и окраску.

6.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных щитов, тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

6.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий и их ремонт - по мере необходимости.

6.3. Запрещается:

6.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

6.3.2. Размещать объекты торговой сети на тротуарах и пешеходных путях шириной менее 0,9 м.

6.3.3. Самовольные демонтаж, разрушение, установка или перемещение объекта благоустройства и элементов благоустройства.

6.3.4. Самовольная установка на придомовых территориях турникетов, ограждений, препятствий на проездах, а так же самовольная установка ограждений за пределами границ участков.

**7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации**

7.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

7.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп.

7.3. В случае неисправности отдельных знаков световая реклама или световые вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

7.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

7.6. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

7.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

7.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют организации, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

1. **Ремонт и содержание зданий и сооружений**

8.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению собственников с иными лицами.

8.3. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения.

**9. Освещение территории сельского поселения**

9.1. К установкам уличного освещения относятся опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением.

9.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.

- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.

- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.

- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.

- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.

- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

9.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

9.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

9.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

9.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный оперативный и оперативно-ремонтный персонал специализированных организаций. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

9.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным органами местного самоуправления сельского поселения.

**10. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории сельского поселения**

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, ремонту или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами и выдачи разрешения на производство земляных работ администрацией сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

10.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

10.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

10.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером установленного типа, с установкой дорожных знаков, установленного образца;

- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов (размер щита 600 x 600 мм);

- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

10.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится организациями, производящими земляные работы по договорам заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнения грунта.

10.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.